

DETALJPLAN

för

VIKMANSHYTTANS CENTRUM

i Vikmanshyttan, Hedemora kommun, Dalarnas län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hedemora kommun 14 juli 2010

Frida Hammarlind
Planingenjör/kulturgeograf

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Förslag till detaljplan för Vikmanshyttans centrum upprättades i november 2009. Ärendet har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

Förslaget har sänts till kända sakägare och berörda myndigheter för synpunkter. Sändlista enligt nedan:

Med planhandlingar

Fastighetsägare (se fastighetsförteckning)
Länsstyrelsens planenhet (2 ex.)
Lantmäteriet Borlänge
Hedemora Energi
Södra Dalarnas Räddningsförbund
Trafikverket Region Mitt
Dalarnas Hyresgästförening
Södra Dalarnas historiska förening
Vikmanshyttan hembygdsförening
Folkets hus Vikmanshyttan

Enbart samrådsbrev och fastighetsförteckning

Kommunala handikappsrådet
Samtliga partier representerade i KF
Övriga förvaltningar

Alla intressenter hade under tiden 26 maj t.o.m. 7 juli 2010 (6 veckor) tillfälle att kontakta kommunen för utbyte av synpunkter och närmare information. Skriftliga synpunkter skulle vara inlämnade senast den 7 juli 2010. Offentligt samrådsmöte har inte ägt rum.

SYNPUNKTER OCH BEAKTANDEN

I det följande redogörs för de synpunkter som framförts. I högerspalten nedan kommenteras synpunkterna av planförfattaren.

Synpunkter

Länsstyrelsen Dalarna (2010-06-22)

Vad gäller hälsa och säkerhet, riksintressen och mellankommunal samordning samt strandskydd och miljö kvalitetsnormer ger denna granskning ingen anledning till erinran.

Övrigt

Länsstyrelsen anser att kommunen tagit fram ett lättläst och illustrativt förslag till detaljplan.

Det är positivt att kommunen avser skydda Vikmanshyttans kyrka med planbestämmelse q. Denna bestämmelse saknas dock i plankartan.

Med hänsyn till att såväl den äldre arbetarbebyggelsen som de av Allpere utformade bostadshusen vid torget har betydande kulturhistoriska värden kan det övervägas om planbestämmelserna även ska kompletteras med rivningsförbud för dessa byggnader.

Parkeringsytan inom område betecknat PARK bör avgränsas med användningsbestämmelse exempelvis för parkering. Parkeringsytor på

Beaktande

Kyrkan i Vikmanshyttan är byggd 1966 och skyddas av kulturminneslagen 4 kap. efter särskilt beslut av riksantikvarieämbetet och ska därför vårdas och underhållas så att deras kulturhistoriska värde inte minskas. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet för förändringar som rör kyrkor. Detta bedöms innebära att kyrkan har ett skydd som uppfyller önskvärt bevarande. Därför är q märkningen i planbeskrivning och på plankarta överflödig.

Den äldre arbetarbebyggelsen samt bostadshusen vid torget kompletteras med rivningsförbud, vilket innebär att de får skyddsbestämmelsen "q". Detta påverkar inte skötselgraden som styrs av varsamhetsbestämmelsen "k". I praktiken innebär detta att skötseln av byggnaderna inte blir alltför betungande då ett "k" inte ställer samma krav på t.ex. material som ett "q" samtidigt som de skyddas från framtida rivning.

Anledningen till varför husen skyddas med ett "q" – rivningsförbud är att de utgör större delen av Vikmanshyttans centrum och har under en längre tid bidragit till ortens karaktär. Genomförs en rivning hotas därför också ortens karaktär.

Då huvuddelen av parkens besökare parkerar i anslutning till folkets hus och torget anses inte trycket på denna parkering

parkmark bör reserveras för besökare till parken.

Texten under rubriken värme kan kompletteras med uppgift om hur uppvärmning sker idag.

Inom eller i närheten av det område som i plankartan kallas ”torget” finns, enligt MIFO-databasen i RUM, en nedlagd bensinstation. Detta bör nämnas i planen. Länsstyrelsen har ej information om huruvida eventuella föroreningar är sanerade.

Upplysningsvis kan nämnas att planförslaget inte helt stämmer överens med gällande detaljplaners gränser, vad avser detaljplaner fastställda 1973-01-31 och 1956-06-11. planförslaget berör även gällande planer fastställda 1983-12-06 samt 1951-03-10 (se bifogad granskning). Kommunen bör justera detta.

Behovsbedömning enligt 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

vara så stort att det finns ett behov av att reservera parkeringsytor.

Uppgifter om dagens uppvärmning förs in i planbeskrivningen.

Den nedlagda bensinstationen kommer att omnämnas i planbeskrivningen under kap. förutsättningar, förändringar och konsekvenser.

Plangränserna justeras i viss mån till att överensstämma med befintliga plangränser. I majoriteten av fallen har dock gränserna behållits då samrådsförslaget byggde på att vi anpassat oss till befintliga fastighetsgränser istället för gamla plangränser.

Synpunkten införs i behovsbedömningen.

forts. **Synpunkter**

Trafikverket (2010-06-08)

Trafikverket Region Mitt har inget att erinra mot detaljplanen för Vikmanshyttans centrum. Detaljplanen är trevlig och lättläst genom illustrationer och foton.

Försvarmakten (2010-07-05)

Försvarmakten har inget att erinra i rubricerat ämne.

Hedemora Energi AB (2010-06-02)

El.

Utökat område "E" krävs samt "U" område. Se bifogad karta

Va.

Inget att erinra.

Vikmanshyttans Samfällighetsförening
(2010-07-06)

Förslaget innebär ett ökat ansvar för Vikmanshyttans Samfällighetsförening. Ökat ansvar innebär ökade kostnader. Kostnader som med stor sannolikhet måste tas ut av de boende i Vikmanshyttan genom högre uttaxering.

Det aktuella området är idag inte allmän mark. Som vi tolkar det är det därför som det talas om ett avtal. En precisering av vad som avses framgår inte. Innebär "avtal" att medel för skötsel tillförs? Detta måste tydliggöras.

Vid bildandet av samfällighetsföreningen fastställdes föreningens ansvarsområden. Föreningen skall underhålla, inte (får inte) reinvestera i anläggningar. Föreningen kan på uppdrag varvid ersättning enligt avtal utgå utföra andra uppgifter än enligt förrättningsbeslutet.

forts. **Beaktande**

Detta förs in i plankarta och planbeskrivning.

I och med det ökade ansvaret där Vikmanshyttans samfällighetsförening är huvudman för allmänna platser ökas också kvoten för grönytor på i Vikmanshyttan. På så sätt får samfällighetsföreningen mer pengar till skötsel. De kommer alltså ta del av ett kommunalt bidrag som fördelas utifrån väglängder och arealer grönytor som föreningarna sköter. Förslag till beslut skickas till strategiutskottet, tillsammans med förslag till överenskommelse.

RESULTAT AV SAMRÅDET

Sammanfattningsvis kan konstateras att inkomna synpunkter föranlett nedan nämnda ändringar/åtgärder. Ytterligare ändringar har gjorts av redaktionell karaktär för att förtydliga planen, bl.a. avseende fastighetsrättsliga åtgärder. Efter revideringar skickas planen på utställning. Om inga ytterligare ändringar sker efter det kan planen slutligen antas av kommunfullmäktige.

Sakägare vars synpunkter helt eller delvis inte tillgodosetts:

Skydd av kyrkan med planbestämmelsen q	Länsstyrelsen
Reservation av parkeringsytor för besökare till park	Länsstyrelsen
Justering av detaljplanegränser, överensstämmelse gamla - nya	Länsstyrelsen

Följande synpunkter har tillgodosetts genom ändring av planförslaget:

Arbetsbostäder och bostadshus vid torget kompletteras med rivningsförbud	Länsstyrelsen
Komplettering av uppgifter om uppvärmning	Länsstyrelsen
Information om gammal bensinstation	Länsstyrelsen
Utökat "E" och "u" område	Hedemora Energi

Följande synpunkter har tillgodosetts på annat sätt än genom ändring av förslaget:

Ökat ansvar ger ökade kostnader	Vikmanshyttans Samfällighetsförening