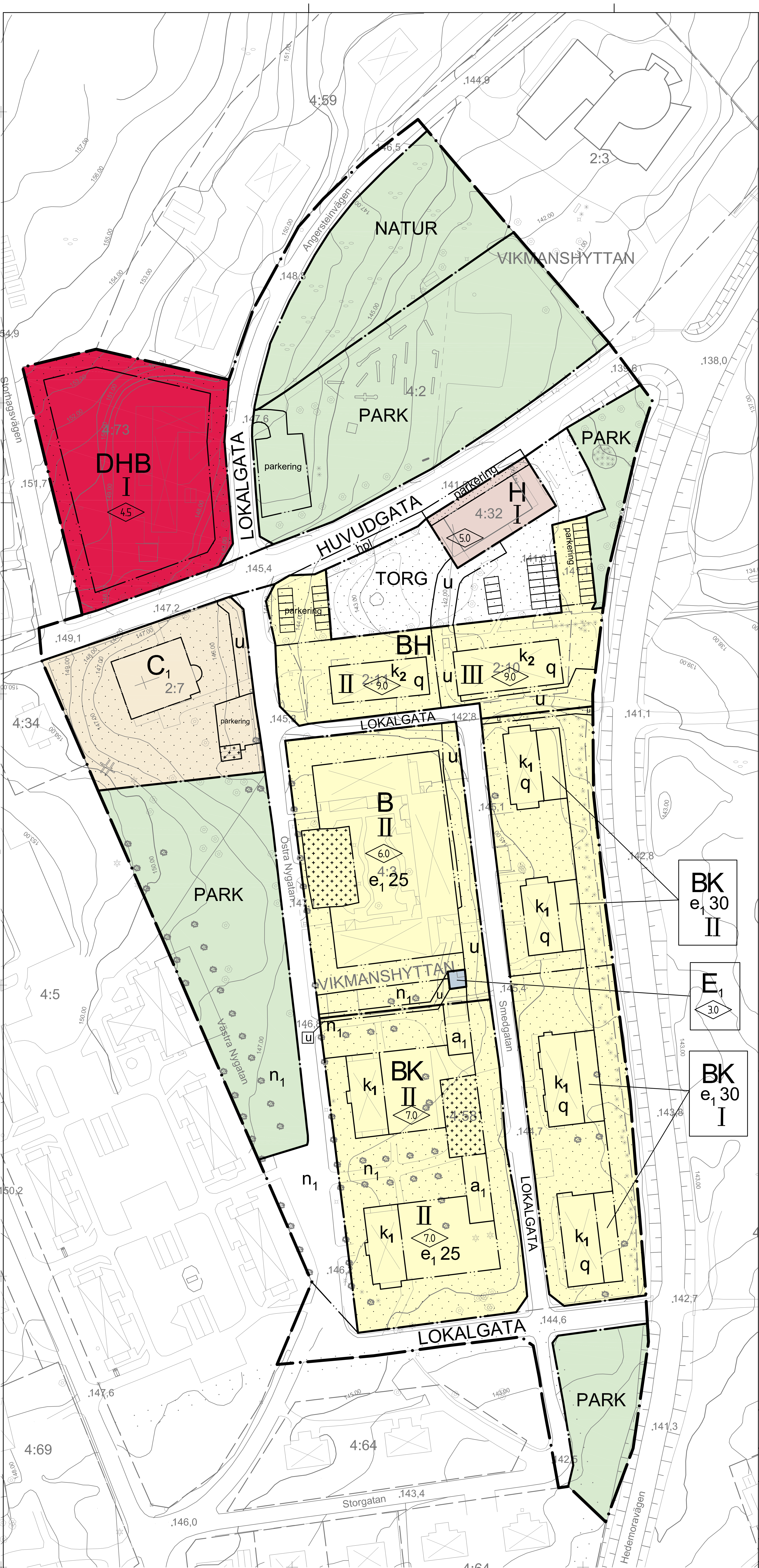

Skala 1:1000 A2, 1:2000 A4

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Beteckning	Förklaring
—— — · ——	Planområdesgräns
—·—·—	Användningsgräns
—··—··—	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

Beteckning	Förklaring
HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokalgata
TORG	Torg med parkering

Kvartersmark

Beteckning	Förklaring
H	Handel
NATUR	Natur
PARK	Park
C_1	Centrum, kyrka
B	Bostäder
BH	Bostäder, handel
BK	Bostäder, kontor, hantverksateljéer o.dyl.
DHB	Vård, handel, bostäder
E_1	Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Beteckning	Förklaring
hpl	Hållplats
parkering	Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

Beteckning	Förklaring
e_1 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Beteckning	Förklaring
(prickmark)	Marken får inte bebyggas
(korsmark)	Marken får endast bebyggas med skärmtak i samma karaktär som intilliggande byggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Beteckning	Förklaring
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II, III	Högsta antal våningar
k_1	Fasad- och takmaterial, fasad- och takfärg samt utformning av dörrar och fönster får inte ändras
k_2	Fasad- och takmaterial, fasad- och takfärg samt fönsterutformning i bostadsvåningarna får inte ändras
q	Byggnaden får inte rivas

MARKENS ANORDNANDE

Beteckning	Förklaring
parkering	Parkering får finnas
n_1	Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 30 centimeter
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.
Huvudman för allmänna platser är Vikmanshyttans vägförening

Beteckning	Förklaring
a_1	Byggnad som rivs ska ersättas av en ny i motsvarande volym, vars utformning prövas genom bygglov.

Grundkarta
över
VIKMANSHYTTAN 4:3 M.FL.

Hedemora
Hedemora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur kommunens kartdatabas
Hedemora 2009-06-05

Johan Berglind
Mätningsingenjör
Miljö- och byggförvaltningen

Teckenförklaring

Kvartersgräns	
Fastighetsgräns	
VIKMANSHYTTAN	Kvartersnamn,Traktnamn
1:37	Fastighetsbeteckning
Bostadshus, karterad efter takkontur	
Uthus, karterad efter takkontur	
Staket	
Häck	
Belysningsstolpe	
Ägoslagsgräns	
Väglinje	
Nivåkurva	
Höjdpunkt	
Äppelträd	
Vattenledning	
Regnvattenledning	
Spillvattenledning	
Teleledning	
Elledning	
Optokabel	
Ledningsrätt	
Gemensamhetsanläggning, natur	
Gemensamhetsanläggning, väg	

Mätklass:	III
Koordinatsystem:	Rikets RT Region 10 2,5 gon V
Höjdsystem:	Rikets RH 00
Framställningsmetod:	Fotogrammetrisk, flyghöjd 1000m Fältkomplettering av grundinformation löpande med terrester metod
Fastighetsredovisning:	2008-06-02
Upphovsrätt:	Hedemora kommun/ Miljö och Byggförvaltningen

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Detaljplan för

Vikmanshyttans centrum

Hedemora kommun, Dalarnas län

Upprättad i december 2010

Beslutsdatum	Instans
Godkänd för samråd 090902	BN
Godkänd för utställning 101006	BN
Antagande 110531	KF
Laga kraft 110622	

Kia Visén
Stadsarkitekt

Tor Hagman
Planeringsarkitekt FPR/MSA

MONDO ARKITEKTER