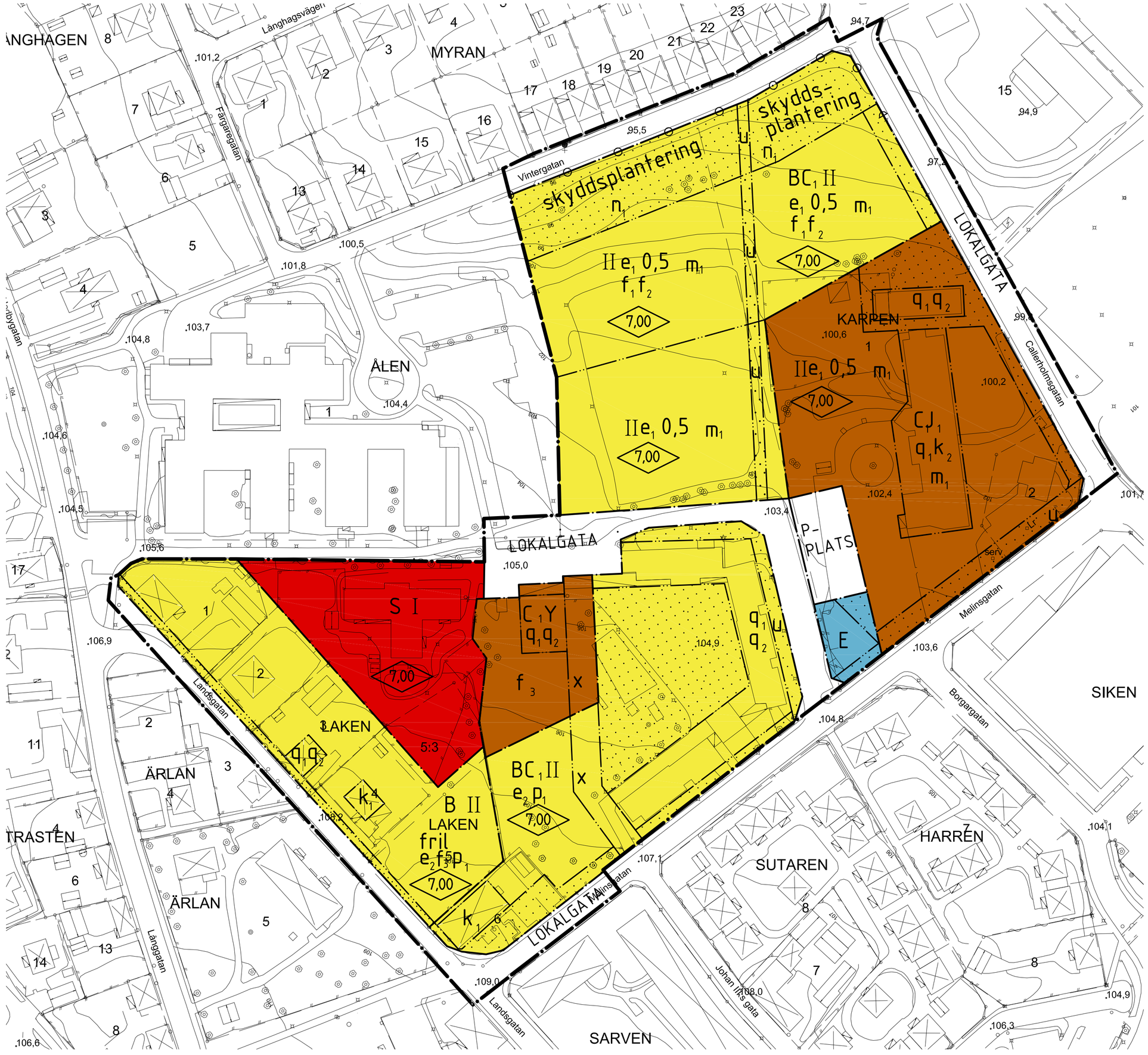
DETALJPLAN FÖR GUSSARVET
del av Hedemora 6:1, Laken 1-6, Karpen 1 o 2
HEDEMORA KOMMUN, DALARNAS LÄN

A 199



Grundkarta
över

GUSSARVET
Kv LAKEN, KARPEN och del av HEDEMORA 6:1

Hedemora
Hedemora kommun, Dalarnas län
Upprättad genom utdrag ur kommunens kartdatabas
Hedemora 2010-08-02

Johan Berglind
Mätningsingenjör
Miljö- och byggförvaltningen

Teckenförklaring

LAKEN Kvartersnamn
Bostadshus
Skärmtak
Garage, uthus
Fastighetsgräns
2 Fastighetsid
103,6 Mätt höjdpunkt
Nivåkurva ekv 1m
Gång och cykelväg kantlinje
Kantlinje
Vägkant linje
Elstolpe
Symbol lövträd
Häck begränsningslinje
Staketlinje
Stödmurslinje
Ägoslagsgränser

A1 SKALA 1:1000
A3 SKALA 1:2000
0 10 20 30 40 50 100

HEDEMORA KOMMUN

TENGBOM
Box 936, SE–751 09 Uppsala Besöksadress: Slottskällan, Sjukhusvägen 3
Tel: 018–56 77 00, Fax: 018–56 77 10. E–mail: uppsala@tengbom.se www.tengbom.se

Planhandlingen består av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Laga kraft 2011-01-13 Miljö- och byggförvaltningen

Kia Visén
Stadsarkitekt

Petra Pertoft
Arkitekt SAR/MSA TENGBOMGRUPPEN AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering

Kvartersmark

B	Bostäder
B C_1	Bostäder, centrumverksamheter med ringa omgivningspåverkan varav handel får utgöra högst hälften
C_1 J_1	Centrumverksamheter med ringa omgivningspåverkan, ej störande industri
C_1 Y	Centrumverksamheter med ringa omgivningspåverkan, idrott
E	Transformatorstation, miljöstation
S	Skola, förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 0,5	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
e_2	Största byggnadsarea inklusive uthus är 20 procent av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

. . . . .	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Markhöjd får ej avsevärt förändras
skyddsplantering	Skyddsplantering skall anordnas

Utfart, stängsel

⊃ ○ ○ ⊂	Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark

Utformning

7,00	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

Utseende

f_1	Fasad av samma färg och utformning får ej överstiga 30 meters längd utmed Callerholmsgatan.
f_2	Fasad mot Callerholmsgatan ska utföras med visuell hänsyn till karaktär och stadsbild.
f_3	Ny bebyggelse ska utformas med karaktärsdrag som ansluter till karaktärsdrag i omgivningen.

Varsamhetsbestämmelser

k_1	Husets karaktär får ej förvanskas. Utvändig tilläggsisolering ej tillåten
k_2	Fasad ska vid renovering återställas till sin ursprungliga karaktär

Skyddsbestämmelser

q_1	Byggnaden får inte rivas
q_2	Exteriör får ej förvanskas. Fasadmaterial ska vara likt befintligt. Fönster ska vara lika i form, placering och storlek som befintligt. För huset traditionella material och metoder ska användas vid byggnadsåtgärder. Takvinkel, takhöjd och takfot ska behålla sin ursprungliga utformning.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage/uthusplaceras minst 2 m från tomtgräns eller sammanbyggs i tomtgräns med grannes medgivande. Garage/uthus får vara högst en våning, med en högsta byggnadshöjd på 3 meter.

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivå för buller vid kvartersgräns får inte överstiga 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 15 år från dagen då planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Planområdet berörs av fasta fornlämningar skyddade enligt Lagen om kulturminnen (SFS 1988:950) Det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd ändra eller skada fast fornlämning. Om fornfynd påträffas ska arbetet direkt avbrytas och anmälan till Länsstyrelsen lämnas.